

〇〇〇〇 1階テラス天井配管漏水改修工事

(株)辰栄工務店

※事前の確認としてベランダに水張り 配管貫通部及び1階トイレ天井内漏水



7月26日  
防水の為にエアコン室外機吊上げ



ひび割れ部（濡れている様に見える水跡）



ひび割れ処理及び防水プライマー



ひび割れ変成シリコンシーリング



ケルタン塗布防水材料



ケルタン塗布防水施工



※施工後残念な事にタ立が降り、ベランダ床の外側に近い部分に雨の跡が付いてしまいました。  
ケルタン塗布防水の雨跡を補修してからトップコートを施工します。



7月28日  
カテナ塗布防水補修後



7月30日  
トッポコート材料 (カテナ防水表面保護と軽歩行可能な為)



トッポコート施工 (乾燥確認後養生撤去・エアコン室外機位置復旧)



配管廻りカラカラに乾いています※7月30日現在 別工事:サツ廻りシーリング  
(206の方は施工期間ご在宅の様です)

参考考察:

オペラタイルのひび割れの下(コンクリート打ち継ぎレベル)からの漏水を要因として施工  
OTビンはシート・塗布防水用ドレン